

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 01 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 03/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0007/24.02/THA/GLI/EXIMA ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) - Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số 58/TB-CCTHADS ngày 13/3/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 66/TB-CCTHADS ngày 25/3/2024 về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 13, tờ bản đồ số 54, diện tích: 8.109,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn

Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 365399, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02903 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Phạm Nam Nhật.

\* Về diện tích: Không có biến động so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên.

\* Về tài sản gắn liền với đất: Không

\* Số tiền thẩm định giá là: **97.308.000 đồng** (Chín mươi bảy triệu, ba trăm lẻ tám nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 21, tờ bản đồ số 55 (Bản đồ đo chính quy năm 2012), diện tích: 7.980,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365400, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02924, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/12/2016 đứng tên ông Phạm Nam Nhật.

\* Về diện tích: Không có biến động so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên.

\* Về tài sản gắn liền với đất: Không

\* Số tiền thẩm định giá là: **95.769.600 đồng** (Chín mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### 1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 2, Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

### 2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/4/2024 đến hết ngày 03/4/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA./.



*Trần Quốc Tuấn*